



BREEAM est une méthode de certification internationale qui teste, évalue et certifie la durabilité des bâtiments sur la base de différents critères.

Qu'est-ce que BREEAM?

BREEAM est l'acronyme de Building Research Establishment's Environmental Assessment Method (méthode d'évaluation environnementale de l'établissement de recherche sur la construction).

BREEAM est une méthode de certification internationale. Grâce à cette méthode de mesure, un client teste, évalue et certifie la durabilité des bâtiments sur la base de différents critères (également appelés crédits). BREEAM peut s'appliquer aussi bien aux nouvelles constructions qu'à la rénovation ou à la transformation de bâtiments existants.

Il existe une méthodologie BREEAM internationale. Pour les nouvelles constructions, il s'agit de BREEAM International New Construction ; pour les constructions existantes, il s'agit de BREEAM International In Use. Plusieurs pays ont développé une méthode BREEAM qui leur est propre.

Pour la Belgique, c'est la méthode BREEAM International 2016 qui s'applique.

Quelles sont les exigences du Label?

L'évaluation d'un bâtiment porte sur les aspects suivants :

- Gestion de la santé
- Santé
- Energie
- Transport
- L'eau
- Matériaux
- Déchets
- Utilisation des sols et écologie
- Pollution

Pour chaque catégorie, un client peut obtenir des points (crédits). Pour un meilleur choix, vous obtenez plus de points que pour un choix moindre.

Les peintures entrent dans la catégorie « Santé, section Qualité de l'air intérieur HEA 0.2 » en ce qui concerne les émissions de polluants. Les peintures utilisées à l'intérieur doivent répondre à des exigences en matière d'émissions après le séchage du système de peinture. Ces exigences peuvent varier d'une peinture à l'autre.

Bien que les peintures en Europe doivent déjà être conformes à la législation sur les COV (directive sur les peintures 2004/42/CE), les exigences de BREEAM peuvent être plus strictes.

Les autorités chargées de délivrer les autorisations peuvent fixer des exigences concernant le score BREEAM minimum à atteindre. Il est possible de compenser une note inférieure dans une catégorie par une note supérieure dans une autre catégorie.

Un produit de peinture peut-il obtenir la certification BREEAM ?

Un certificat BREEAM ne peut pas être obtenu pour une peinture. Cela n'est possible que pour un bâtiment. Cependant, BREEAM décrit les exigences auxquelles les produits doivent satisfaire et les normes selon lesquelles ces exigences peuvent être testées et démontrées.

Preuves

Les valeurs d'émission des composés organiques volatils, du formaldéhyde et des substances cancérigènes sont plafonnées. Les preuves doivent être fournies par un laboratoire certifié. Il consigne les résultats des tests dans un rapport.

Avec les preuves collectées, un évaluateur BREEAM peut attribuer les crédits, ce qui permet au bâtiment d'atteindre le score souhaité et d'obtenir la certification BREEAM.

Si un produit PPG répond aux exigences de BREEAM, ce rapport de test ou cette attestation est répertorié sur le site Web de Sigma.

BREEAM-In Use

BREEAM-In Use est la méthode de certification intégrée permettant de rendre les bâtiments non résidentiels et résidentiels existants plus durables. BREEAM-In Use donne un aperçu de l'état actuel de durabilité d'un bien immobilier et du potentiel d'amélioration. BREEAM-In Use est donc un outil de gestion idéal.

Source(s) consultée(s): breeam.com, breeaminuse.breeam.com





BREEAM-In Use offre des avantages aux propriétaires, locataires et gestionnaires de bâtiments.

En tant que propriétaire, vous avez une influence significative sur le cadre de vie et de travail des gens. Les bâtiments durables apportent également une contribution positive à l'environnement et à la valeur économique des biens immobiliers. La certification d'un bien immobilier conduit généralement à sa préservation et peut en augmenter la valeur.

En tant que locataires, de plus en plus d'organisations considèrent leur logement comme une extension de l'ADN de l'organisation. Le logement n'est plus seulement un élément de coût, mais peut ajouter de la valeur.

Par exemple, pour les employés, le processus primaire et l'image.

La certification BREEAM permet de rendre transparente la performance durable de l'organisation, de l'améliorer et de la communiquer largement. Les bâtiments ne doivent pas seulement être construits de manière durable, mais aussi gérés de manière durable pendant la phase d'utilisation. Le gestionnaire a donc une influence directe sur la performance réelle du bâtiment. La gestion immobilière durable répond également aux souhaits et aux besoins des propriétaires et des locataires.

Pour plus d'informations, voir: breeam.com.

Source(s) consultée(s): breeam.com, breeaminuse.breeam.com

