



BREEAM is een internationale certificeringsmethode die gebouwen toetst, beoordeelt en certificeert op duurzaamheid door middel van verschillende criteria.

Wat betekent BREEAM?

BREEAM staat voor Building Research Establishment's Environmental Assessment Method. BREEAM is een internationale certificeringsmethode. Met behulp van deze meetmethode toetst, beoordeelt en certificeert een opdrachtgever gebouwen op duurzaamheid op basis van verschillende criteria (ook wel credits genoemd). BREEAM kan toegepast worden op zowel nieuwbouw als renovatie of transformatie van bestaande gebouwen.

Er is een internationale BREEAM-methode. Voor nieuwbouw is dat BREEAM International New Construction; voor bestaande bouw is dat BREEAM International In Use. Meerdere landen hebben een voor hun specifieke BREEAM-methode ontwikkeld. Voor België geldt de BREEAM International 2016 methode.

Welke eisen stelt het keurmerk?

Een gebouw wordt beoordeeld op de volgende aspecten:

- Management
- Gezondheid
- Energie
- Transport
- Water
- Materialen
- Afval
- Landgebruik en ecologie
- Vervuiling

Voor elke categorie kan een opdrachtgever punten (credits) behalen. Voor een betere keuze verkrijgt je meer punten dan voor een mindere keuze.

Verf valt met betrekking tot emissie van schadelijke stoffen in de categorie 'Gezondheid, paragraaf Interne Luchtkwaliteit HEA 0.2'. Er worden voor verf in een binnen toepassing eisen gesteld aan de emissie na droging van het verfsysteem. Deze eisen kunnen per verfproduct verschillen. Ondanks dat verfproducten in Europa al dienen te voldoen aan VOC-

Geraadpleegde bron/bronnen: breeam.com, breeaminuse.breeam.com

wetgeving (Paints Directive 2004/42/EC), kan het gebeuren dat de eisen volgens BREEAM zwaarder zijn.

Vergunningverlenende instanties kunnen eisen stellen aan de minimaal te behalen BREEAM-score. Het is mogelijk een lagere score in een bepaalde categorie te compenseren met een hogere score in een andere categorie.

Kan een verfproduct een BREEAM-certificaat verkrijgen?

Op een verfproduct kan geen BREEAM-certificaat worden verkregen. Dat kan alleen op een gebouw. Wel beschrijft BREEAM eisen waar producten aan dienen te voldoen en volgens welke normen dit kan worden getest en aangetoond.

Bewijsvoering

Aan de emissiewaarden van vluchtige organische stoffen, formaldehyde en carcinogene stoffen is een maximum gesteld. Bewijsvoering dient te worden verzorgd door een gecertificeerd laboratorium. Zij vermelden de testresultaten in een rapport. Met de verzamelde bewijsvoering kan een BREEAM-assessor de credits toekennen, waarmee uiteindelijk het gebouw de gewenste score behaalt en een BREEAM-certificering verkrijgt. Als een PPG-product voldoet aan BREEAM-eisen, dan staat dit testverslag of attest op de website van Sigma.

BREEAM-In Use

BREEAM-In Use is de integrale certificeringsmethode voor het verduurzamen van bestaande utiliteitsgebouwen en woningen. BREEAM-In Use geeft inzicht in de actuele duurzame staat van een object en het verbeterpotentieel. Hiermee is BREEAM-In Use een ideaal managementinstrument.



Uw resultaat telt. Sigma.



BREEAM-In Use biedt voordelen voor gebouweigenaar, huurder en beheerder.

Als eigenaar heb je een belangrijke invloed op de leef- en werkomgeving van mensen. Duurzame gebouwen leveren bovendien een positieve bijdrage aan het milieu en de economische waarde van vastgoed. Certificering van vastgoed leidt doorgaans tot behoud van de waarde van het vastgoed en kan de waarde ervan versterken.

Als huurder zien steeds meer organisaties hun huisvesting als een verlengstuk van het DNA van de organisatie.

Huisvesting is niet langer alleen een kostenpost, maar kan waarde toevoegen.

Bijvoorbeeld aan de medewerkers, het primaire proces en het imago.

Met een BREEAM-certificering kun je de duurzame prestaties van de organisatie inzichtelijk maken, verbeteren en breed uitdragen. Gebouwen dienen niet alleen duurzaam gebouwd te zijn, maar zullen ook in de gebruiksfase op duurzame wijze moeten worden beheerd. De beheerder heeft daarmee direct invloed op de daadwerkelijke prestaties van het gebouw. Een duurzaam vastgoedbeheer speelt daarnaast in op de wensen en behoeften van vastgoedeigenaren en huurders.

Voor meer informatie, zie: breeam.com.

Geraadpleegde bron/bronnen: breeam.com, breeaminuse.breeam.com



Uw resultaat telt. Sigma.